

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 58

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ		Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г.,	всего	351 384,12	29 282,01
1.1 в том числе: текущий ремонт		92 182,12	7 681,84
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)		259 202,00	21 600,17
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.		165 639,03	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ		Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)		39
в том числе : теплоснабжение (шт.)		8
водоснабжение (шт.)		15
водоотведение (шт.)		6
электроснабжение (шт.)		3
конструктивные элементы (шт.)		6
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)		1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:		
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров		
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий		
Осмотр всех элементов кровли, водостоков		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах		
Устранение аварии и выполнение заявок населения		
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка		
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением		
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)		
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:		
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования		
Уборка чердачного и подвального помещений		
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки		
Дезинсекция		

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	январь	278,15
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	февраль	278,15
Ремонт кровли (шифер волновой / стекло листовое)	над кв. № 7, 14	март	5 884,36
Ремонт сетей ГВС (труба п/п Ø20мм / уголок п/п Ø20мм)	кв. № 10 (ванна)		5 406,75
Ремонт сетей ГВС (труба арм. Ø20мм / муфта / кран шар. Ø15мм)	МОП	апрель	1 964,00
Смена информационного стенда	---	май	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП (2-й под.)	июнь	3 120,59
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / светильников / элементов питания в ПИ)	МОП	июль	284,42
Прекращение-возобновление подачи ХГВС (ЛГ МУП УТВиВ)	МОП	август	1 450,66
Субсидия	МОП (1-2-я бойлерны)		5 241,50
Косметический ремонт	МОП (1-2-й под.)	сентябрь	92 378,41
Прекращение-возобновление подачи ХГВС (ЛГ МУП УТВиВ)	МОП		95 586,13
---	---	октябрь	2 621,01
ремонт дверей и ремонт чердачного перекрытия(фанера/ гипсокартон)	МОП (1-й под.)	ноябрь	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена пакетных выключателей / провод в коробах,сечение до 35мм2)	МОП	декабрь	2 954,25
			7 266,09
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)			224 714,47
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2022 год			71 789,24
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2023г.			92 182,12
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)			-60 743,11
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 год			92 182,10
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года (п.3.4+п.3.5)	п.3.6=		31 438,99